

**Dom wolnostojący, 110 m<sup>2</sup>,  
Długoleka**

**Cena: 749 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Długoleka

**6 809 PLN/m<sup>2</sup>**



**ZAPRASZAMY!**

cena  
**749 000 PLN**  
6 809 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**110.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1000.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

**Opis oferty**

KONTAKT : NOVENA Nieruchomości, Małgorzata Uliasz 519 186 410.  
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL : NOVENA s.c.  
POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Dom z klimatem! Stępin, ok. 10 km od wschodnich granic Wrocławia,  
gmina Długoleka.

**Parametry oferty**

Numer oferty	4952508722840092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	749 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 809 PLN
Liczba pokoi	5

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Dom wolnostojący z 2016 roku, murowany, położony wśród nowej zabudowy jednorodzinnej.  
Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą ok. 120 m<sup>2</sup>, działka natomiast ma powierzchnię ok. 1000 m<sup>2</sup> ( zagospodarowana, z nasadzeniami).  
Dodatkowo na działce znajduje się domek gospodarczy, blaszany.

Na parterze znajdują się:  
salon, z którego mamy wyjście na taras, otwarty na kuchnię ( w kuchni zabudowa na wymiar z wyposażeniem ), sypialnia, duża łazienka z wanną oraz prysznicem, pomieszczenie gospodarcze ( kotłownia). Na piętrze znajdują się: dwa pokoje, łazienka oraz garderoba.  
Trzecia kondygnacja to stryżek gospodarczy.

Okna PCV, nowe drzwi do pomieszczeń, schody na piętro drewniane.  
Ogrzewanie centralne na ekogroszek, wody również.  
Media: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

Razem z Właścicielami nieruchomości, które mamy w swojej ofercie, zwracamy się z prośbą o uszanowanie prywatności i nie przyjeżdżanie na miejsce bez zapowiedzi i opiekuna z naszego biura nieruchomości. Zazwyczaj nie podajemy do publicznej wiadomości dokładnej lokalizacji oferty ( na prośbę Sprzedającego lub z związku z ustawą o ochronie danych osobowych, a czasem ze względów bezpieczeństwa).

Powierzchnia	110 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Długołęka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wieś w gm. Długołęka. 10 km od Wrocławia.
Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Rok budowy	2016
Ogrodzenie	mieszane
Rodzaj okien	plastikowe

### Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)