

Dom wolnostojący, 100 m², Polanica-Zdrój

Cena: 859 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Polanica-Zdrój

8 590 PLN/m²



cena
859 000 PLN
8 590 PLN/m²

powierzchnia
100.00 m²
powierzchnia
dz.**1000.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

ISTNIEJE MOŻLIWOŚĆ DZIERŻAWY POD MAŁY PENSJONAT/HOSTEL

Dom górski z 1920r na SPRZEDAŻ LUB DZIERŻAWĘ przy parku zdrojowym w Polanicy Zdrój. Nieruchomość usytuowana jest na działce ok. 1030m² (10 arów), z której w większości wyodrębniony jest ogród z nasadzeniami. Niesamowity klimat posesji stanowi jej położenie w centralnym punkcie widokowym w uzdrowisku, z zachowaniem maksimum prywatności, gdyż posiadłość jest całkowicie otoczona lasem lub drzewostanem parku. Idealna dla osób ceniących czyste górskie

Parametry oferty

Numer oferty	4952508721220092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	859 000 PLN
Cena za m ²	8 590 PLN
Liczba pokoi	5

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

powietrze i uroki uzdrowiska Polanicy Zdrój.
Budynek jest zbudowany z cegły, idealny jako dom sezonowy, do zamieszkania na stałe lub zaadaptowania na mały pensjonat. Kilka lat temu został ocieplony i wymieniona została elewacja oraz założony został system alarmowy wraz z żaluzjami antywłamaniowymi. Nieruchomość jest do częściowego remontu(piwnica i dach(nie cieknie, ale ze względu na to, że budynek nie był 5 lat używany, zaleca się wymianę dachówki. Reszta pomieszczeń w bardzo dobrym stanie, sucha, piękna weranda i drewniane podłogi dodają temu miejscu niepowtarzalny charakter. Ogród wymaga prac, ale jest pięknie obsadzony krzewami z zachowaniem 100-letniej architektury tego miejsca. Przepięknym dodatkiem jest drugi budynek, ceglany, o pow ok 40m2, który można zaadaptować na piękny domek letniskowy pod wynajem sezonowy.
Zapraszam gorąco zainteresowane osoby do kontaktu.
Oferta prowadzona wyłącznie przez biuro nieruchomości NOVENA we Wrocławiu.

Opiekunem oferty jest Zbigniew Kubacki
tel.519-186-408

Oferta wysłana z systemu LocumNet Online.

Liczba pięter	2
Powierzchnia	100 m ²
Powierzchnia działki	1 000 m ²
Miejscowość	Polanica-Zdrój
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	kłodzki
Gmina	Polanica-Zdrój
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1920
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Materiał	cegła
Położony w	centrum miasta

Kontakt do agenta

Zbigniew Kubacki
nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 408

zbigniew.kubacki@novena.pl