

Dom wolnostojący, 174 m², Wrocław

Cena: 1 700 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

9 770 PLN/m²



cena
1 700 000 PLN
9 770 PLN/m²

powierzchnia
174.00 m²
powierzchnia
dz.**5000.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

KONTAKT : NOVENA Nieruchomości, Małgorzata Uliasz 519 186 410.
Od poniedziałku do piątku w godz. 10.00 do 18.00.

WYŁĄCZNY PRZEDSTAWICIEL : NOVENA s.c.
POLECAMY I ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!

Dom z klimatem! Wrocław Kłokoczyce.

Dom wolnostojący, położony we Wrocławiu, przy spokojnej ulicy z zabudową jednorodziną.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą ok.250 m2, użytkową ok. 174 m2 (wraz z garażem), działka natomiast ma powierzchnię ok. 5000 m2. Na działce znajduje się budynek gospodarczy, murowany, który jest do kapitalnego remontu lub wyburzenia. Obecnie wykorzystywany na warsztat samochodowy, pomieszczenia gospodarcze oraz część jest nieużytkowa.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508720520092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 700 000 PLN
Cena za m ²	9 770 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	174 m ²
Powierzchnia działki	5 000 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Na parterze znajdują się salon otwarty na kuchnię i jadalnię ok. 40 m² (w kuchni zabudowa na wymiar), łazienka, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, ganek oraz garaż. Na piętrze obecnie znajdują się trzy sypialnie i łazienka. Jedna z sypialni ma powierzchnię ok. 30 m², także można zmienić zagospodarowanie góry na: 4 pokoje i łazienkę.

Okna PCV ze szprosami.

Drzwi do pomieszczeń drewniane lub płyta.

Schody na piętro drewniane.

Ogrzewanie CO gazowe (piec dwu funkcyjny). Dodatkowo kominek z płaszczem wodnym w salonie, klimatyzacja oraz solary.

Media: woda, prąd, gaz (butla), przydomowa oczyszczalnia.

Spokojna okolica, zabudowa jednorodzinna. Tereny spacerowe.

Blisko Centrum Handlowe KORONA oraz `stare` Psie Pole, gdzie znajduje się wszelka infrastruktura.

ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

Oferta nr 4952508720520092 wysłana z systemu LocumNet Online

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Kłokoczyce. ZAPRASZAMY.
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	pułk
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz

nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 410

malgorzata.u@novena.pl