

## Dom wolnostojący, 230 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 599 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

**2 604 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**599 000 PLN**  
2 604 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**230.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.500.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**9**

### Opis oferty

Osiedle Kłokoczyce, dzielnica Psie Pole.  
ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Do sprzedania wolnostojący, duży dom jednorodzinny na osiedlu Kłokoczyce, aktualnie przerobiony na hotel pracowniczy, w którym mieszka ok. 30 osób.

Powierzchnia całkowita ok. 250 m<sup>2</sup>, a powierzchnia użytkowa ok. 130m<sup>2</sup>(całe przyziemie, poddasze oraz strych zaadaptowane na pomieszczenia mieszkalne), powierzchnia działki ok. 500 m<sup>2</sup>, dach dwuspadowy pokryty dachówką cementową. Dom ocieplony.

Inwestycja w hotel pracowniczy? Można również wrócić do poprzedniego układu i zamieszkać w pięknym domu z tarasem, z bezpośrednim wyjściem na ogród, na którym znajduje się altanka rekreacyjna oraz murowany grill.

Aktualny układ to 10 pokoi, trzy łazienki, dwie kuchnie i kotłownia. Garaż w bryle budynku przerobiony na pokój.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508718330092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	599 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 604 PLN
Liczba pokoi	9
Powierzchnia	230 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Podłogi pokryte kafelkami oraz drewnianą mozaiką, schody z drewna.  
Okna PCV z roletami zewnętrznymi.  
Ogrzewanie na ekogroszek, bezodpływowy zbiornik na ścieki. Media:  
woda, prąd.

Spokojne osiedle z zabudową jednorodzinną, w pobliżu znajduje się  
nowo wybudowany plac zabaw. Dobre połączenie z centrum miasta.  
Blisko drogi wylotowej S8.

Zapraszam na prezentację.  
Michał Głodek 510920699

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty  
handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Wrocław Psie Pole
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Ogrzewanie	piec węglowy
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Kształt działki	nieregularny
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Materiał	pustak
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Michał Głodek**  
nr licencji: 21088

Telefon: 510 920 699

[michal.glodek@novena.pl](mailto:michal.glodek@novena.pl)