

Mieszkanie, 53 m², Wrocław

Cena: 683 634 PLN

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

12 855 PLN/m²



cena
683 634 PLN
12 855 PLN/m²

powierzchnia
53.18 m²

liczba pokoi
2

piętro
2 (z 2)

Opis oferty

Okazja!

Dwupoziomowy apartament z tarasem i balkonem w luksusowej jakości. Budynek oddany w 2018r do użytkowania.

Wystarczy tylko umeblować.

Polecam ekskluzywny apartament. Wykończony pod klucz jak pokazano na zdjęciach.

Winda, klimatyzacja w standardzie. Niskie koszty utrzymania około 9zł/m2/m-c.

Wykończenie:

*sufity i ściany pomalowane na biało,

*drewniane schody,

*okna z nawiewnikami,

*przygotowane rozprowadzenie instalacji pod aneks kuchenny,

*podłogi wyłożone panelami, a w łazience kaflami,

*ściany w łazience w kaflach,

*zamontowana kabina prysznicowa, sedes podwieszany, podwieszana umywalka z szafką, grzejnik drabinkowy.

Stalą wybraną temperaturę w lokalu otrzymuje centralna klimatyzacja.

Lokal ma pow 53,18 mkw, na co składa się:

Parametry oferty

Numer oferty	4952508713330092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	683 634 PLN
Cena za m ²	12 855 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2
Liczba pięter	2
Powierzchnia	53 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	ok. pl Społecznego

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

*pokój dzienny z balkonem na dolnym poziomie,
*aneks kuchenny,
*łazienka,
*przedpokój,
*komunikacja,
drugi poziom:
*sypialnia z wyjściem na taras,
*bardzo duży taras,

*dodatkowo można dokupić miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Wysokość pomieszczeń wynosi 3 metry. Atut dający możliwość bardzo ciekawych aranżacji przestrzeni.
Wyjątkowa oferta.

Dodatkowo można dokupić miejsce w garażu podziemnym.

Świetne miejsce, zielono, niska zabudowa, blisko do pl. Grunwaldzkiego, do Polinki około 7 minut. Politechnika blisko.
Miejsce idealne dla wymagających..

Podana cena jest wartością brutto.

Zaletą jest fakt, że nie ma podatku PCC, tylko koszt notariusza.

W ofercie posiadamy lokale o różnej powierzchni i cenie.
Świetna inwestycja, którą trzeba zobaczyć i kupić, bo to jest okazja.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Balkon	Tak
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	wykonanie pod klucz
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	5 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

Kontakt do agenta

Jadwiga Kaśków

nr licencji: 21088

Telefon: 71 795 40 40

nieruchomosci@novena.pl