

## Lokal użytkowy, 63 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 575 525 PLN**

Lokal użytkowy na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

**9 200 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**575 525 PLN**  
9 200 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**62.56 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.1500.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

piętro  
**2 (z 2)**

### Opis oferty

Okazja!  
Dwupiętrowy apartament z tarasem i balkonem w luksusowej jakości.  
Budynek oddany w 2018r do użytkowania.  
Polecam 733,438.950-Wystarczy tylko umeblować.

Polecam ekskluzywny apartament. Wykończony pod klucz jak pokazano na zdjęciach.

Winda, klimatyzacja w standardzie. Niskie koszty utrzymania około 9zł/m2/m-c.

Wykończenie:

\*sufity i ściany pomalowane na biało,

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508712430092
Typ oferty	Lokal użytkowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	575 525 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 200 PLN
Liczba pokoi	2
Piętro	2

\*drewniane schody,  
\*okna z nawiewnikami,  
\*przygotowane rozprowadzenie instalacji pod aneks kuchenny,  
\*podłogi wyłożone panelami, a w łazience kafłami,  
\*ściany w łazience w kafłach,  
\*zamontowana kabina prysznicowa, sedes podwieszany, podwieszana umywalka z szafką, grzejnik drabinkowy.  
Stają wybraną temperaturę w lokalu otrzymuje centralna klimatyzacja.

Lokal ma pow 54,75 mkw, na co składa się:

\*pokój dzienny z balkonem na dolnym poziomie,  
\*aneks kuchenny,  
\*łazienka,  
\*przedpokój,  
\*komunikacja,  
\*sypialnia z wyjściem na taras, na górnym poziomie,  
\*dodatkowo pomieszczenie gospodarcze o pow 7,81 mkw.

Wysokość pomieszczeń wynosi 3 metry. Atut dający możliwość bardzo ciekawych aranżacji przestrzeni.  
Wyjątkowa oferta.

Dodatkowo można dokupić miejsce w garażu podziemnym.

Świetne miejsce, zielono, niska zabudowa, blisko do pl. Grunwaldzkiego, do Polinki około 7 minut. Politechnika blisko.  
Miejsce idealne dla wymagających..

Podana cena jest wartością netto, do której trzeba doliczyć 23%VAT

Zaletą jest fakt, że nie ma podatku PCC, tylko koszt notariusza.

Opiekun oferty: Jadwiga tel kom 733 438 950

W ofercie posiadamy lokale o różnej powierzchni i cenie.  
Świetna inwestycja, którą trzeba zobaczyć i kupić, bo to jest okazja.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Liczba pięter	2
Powierzchnia	63 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	ok. pl Społecznego
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Materiał	ceramika
Położony w	centrum miasta

## Kontakt do agenta

**Jadwiga Kaśków**

nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)