

Grunty - działka inwestycyjna, 12 600 m², Ligota Piękna

Cena: 819 000 PLN

Grunty - działka inwestycyjna na sprzedaż, Ligota Piękna

65 PLN/m²



cena
819 000 PLN
65 PLN/m²

powierzchnia
12600.00 m²

Opis oferty

OKAZJA

Na sprzedaż działka inwestycyjna w Ligocie Pięknej*733,438.950**. Pow. działki 12600 mkw

Działka objęta MPZP to ok 3/5 z powierzchni całej działki. Jest możliwość wydzielenia tej części do sprzedaży.

Teren oznaczony symbolem U-11, przeznaczony pod zabudowę usług hotelarskich z gastronomią, centrum kongresowe, SPA, aquapark wraz z drogami wewnętrznymi KDW.

Dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

- nieuciążliwe obiekty produkcyjne,
- nieuciążliwe obiekty magazynowe,
- lokal mieszkalny, służbowy,
- towarzyszące obiekty pomocnicze, gospodarcze, socjalne i biurowe,
- drogi wewnętrzne,
- urządzenia towarzyszące,
- tymczasowe obiekty kubaturowe o charakterze ekspozycyjnym,
- elementy reklamowe.

Wysokość zabudowy do 16 metrów.

Intensywność zabudowy od 10% do 70%, pow biologicznie czynna nie mniej niż 20%.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację obiektów w

Parametry oferty

Numer oferty	4952508711960092
Typ oferty	Grunty - działka inwestycyjna
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	819 000 PLN
Cena za m ²	65 PLN
Powierzchnia	12 600 m ²
Miejscowość	Ligota Piękna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Ligota Piękna
Powiat	trzebnicki
Gmina	Wisznia Mała
Własność	własność
Dojazd	inna

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

technologiach nietradycyjnych.

Bardzo dobry dojazd do Wrocławia czy Poznania trasą S5.
Dostęp do gminnej drogi o szerokości ok 8m

Dostępne media: prąd, woda, gaz, kanalizacja (media w drodze w odległości około 900 m).

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta z linią frontu około 47 m.
Płaska o pochyleniu nie przekraczającym 5% nachylenia.

Istnieje możliwość dokupienia dodatkowej powierzchni tzn działkę obok, która w całości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania.
Zapraszam do kontaktu pod nr tel 733 438 950
Jadwiga -opiekun oferty.

BN NOVENA S.C.
Naszym klientom, w ramach zawartej umowy pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości, również oferujemy pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, podana kwota nie stanowi wyceny nieruchomości

Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	44.00 m
Kształt działki	trapez
Położony w	na wsi

Kontakt do agenta

Jadwiga Kaśków
nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

jadwiga@novena.pl