

## Dom wolnostojący, 142 m<sup>2</sup>, Sobótka

**Cena: 1 300 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Sobótka

**9 155 PLN/m<sup>2</sup>**



cena

**1 300 000 PLN**

9 155 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia

**142.00 m<sup>2</sup>**

powierzchnia

**dz.10000.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi

**3**

### Opis oferty

Niezwykła rezydencja na prawie hektarze ziemi (działka budowlana)

Wyjątkowy dom w wyjątkowym miejscu dla wytrawnego znawcy i miłośnika rzeczy niezwykłych.

Do sprzedania piękna posiadłość pod górą Ślężą, niedaleko Sobótki, wybudowana wg najwyższych standardów.

Dom o powierzchni 142,14 m<sup>2</sup> znalazł swoje miejsce w niezwykłej lokalizacji z widokiem na szczyt góry Ślęży i Raduni.

Został wybudowany na dużej działce (31150 m kw: ok 0,7 ha to działka budowlana, pozostała część jest rolna), pośród zieleni i z dala od typowego dla miasta hałasu, a jednocześnie z dość komfortowym dojazdem do Wrocławia.

Właściciel zdecydował się na zbudowanie swojego domu w konstrukcji szachulcowej z prawdziwym murem pruskim. Wspaniała architektura, zachowane proporcje wpływają na to, że nieruchomość prezentuje się pięknie.

Wewnątrz zachwycimy się sztuką i elegancją.

Pomieszczenia urządzone są z najwyższym smakiem. Większość, to pamiątki rodzinne oraz z podróży.

To piękne siedlisko, oprócz typowo mieszkalnej funkcji, może dać nowemu właścicielowi ogromne możliwości inwestycyjne.

### POMIESZCZENIA

Na dole mamy duży salon (36 m kw), dużą kuchnię z jadalnią (19 m kw)

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508711920092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 300 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	9 155 PLN
Liczba pokoi	3
Powierzchnia	142 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	10 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Sobótka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Sobótka

i spiżarnią (2 m kw), toaletę dla gości (2,5 m kw) oraz garaż (22 m kw).  
Na piętrze znajdują się dwie sypialnie (13 i 12 m kw), w tym jedna z  
garderobą (5 m kw), a także łazienka z wanną i natryskiem (ok 8 m kw).  
Znajdziemy tutaj dwa piękne, duże tarasy i balkon.  
Cały parter jest wyłożony pięknymi płytami ceramicznymi z dekorami,  
piętro - drewnianymi panelami.  
Okna PCV w kolorze drewna wraz z żaluzjami antywłamaniowymi.  
Dach: dachówka ceramiczna.  
Media : prąd, woda z sieci, przydomowa oczyszczalnia ścieków.  
Ogrzewanie: elektryczne, na parterze podłogowe; na piętrze kaloryfery.  
Wodę ogrzewa bojler.

Dojazd drogą asfaltową, a ostatni krótki odcinek drogą utwardzoną.

Cena dotyczy domu i działki budowlanej oraz rolnej (ok. 7000 m kw i  
3000mkw). Można zakupić całość, wraz z działką rolną i wówczas cena  
będzie wynosiła 1 600 000zł.

Jest również opcja kupienia tylko gruntu rolnego po 10zł/m kw (w  
studium przeznaczenie pod zabudowę rekreacyjną).

Właściciel jest otwarty na wszelkie propozycje.

Zakup działki rolnej będzie wymagał czasu, który będzie potrzebny na  
oddzielenie tej części od części budowlanej. Ta sama sytuacja jest kiedy  
będziemy chcieli kupić dom na działce budowlanej: czeka nas proces  
oddzielania tej części od rolnej.

Bardzo zachęcam do prezentacji.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty  
handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

---

## **Kontakt do agenta**

**Dorota Drogosz**

nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)