

## Domy - segment, 128 m<sup>2</sup>, Mirków

**Cena: 410 000 PLN**

Domy - segment na sprzedaż, Mirków

**3 203 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**410 000 PLN**  
3 203 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**128.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.180.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

MIRKÓW GM.DŁUGOŁEKA Zaledwie 9 km do Placu Grunwaldzkiego, 12km do Rynku.

519-186-405, 509-484-131 teresa@novena.pl Teresa Włoka

Polecam do sprzedaży dom z GARAŻEM z 2017 roku, w zabudowie szeregowej (4 segmenty), 3 kondygnacyjny, w STANIE DEWELOPERSKIM, KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC cena 410tys.- segment środkowy

Wszystkie media: woda, energia, gaz , kanalizacja.  
Droga osiedlowa, asfaltowa, oświetlona, cicha.

Parter domu - pow.65m2

- wiatrołap 8,40 m2 (z miejscem na szafę)
- przedpokój 3,9
- pokój dzienny z otwartą kuchnią ok.34m2
- wc 2,0
- kotłownia 2,5
- garaż- 15,29

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508684620092
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	410 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 203 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	128 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	180 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Mirków
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mirków 2 km od Psiego Pola
Powiat	wrocławski

Piętro: powierzchnia 63,5m2

- przedpokój 5,74
- pokój z garderobą 24,4
- pokój 15,9
- pokój 10,4
- łazienka 7m2

Poddasze użytkowe- ANTRESOLA 20m2 - (strop betonowy, rozproszona energia, ogrzewanie)

Pow.całkowita -128, 62m2 plus antresola 20m2  
pow.użytkowa -102,9m2

Dom bardzo słoneczny, przestronny. Salon oraz 2 sypialnie od południowego wschodu, pokój z garderobą od północnego zachodu

#### MATERIAŁY

- pustak ceramiczny "poroterm" 24cm ( plus ocieplenie, steropian- 15cm)
- wylewki betonowe
- dachówka ceramiczna (wełna mineralna-22cm)
- okna PCV 3- szybowe, kolor-ciemny brąz, rolety z napędem elektrycznym na parterze oraz piętrze
- belki stropowe "Teriva"
- tynki wew. cementowo wapienne (maszynowe)
- schody wewnętrzne betonowe
- Ogrzewanie podłogowe plus grzejniki (w zależności od pomieszczenia).
- W salonie miejsce na kominek.
- Piec gazowy 2-funkcyjny.
- Ogrodzenie z 3 stron
- Podjazd do garażu wyłożony kostką

Planowane oddanie domu ( budynek będzie posiadał wszystkie odbiory, zostanie zgłoszony do użytkowania) koniec lutego 2018r.

#### LOKALIZACJA

Mirków posiada bardzo dobrą infrastrukturę komunikacyjną AOW- 3 minuty, S8, również komunikację podmiejską DLA, PKP- 3 km.  
Na miejscu przedszkole, szkoła( w najbliższym czasie rozbudowa), poczta, kościół, " Żabka", LEROY MERLIN, sklepy osiedlowe. 5km do CH KORONA, 3km do SELGROS-u.

Zaledwie 3 km do pięknego parku ze starodrzewiem i stawem, w miejscowości Szczodre. Super miejsce dla wędkarzy.

szereg skrajny (prawy)-wolny cena 430tys.

Zapraszam na bezpłatne prezentacje.  
Więcej informacji 519-186-405 [teresa@novena.pl](mailto:teresa@novena.pl)

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2017
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	7 m <sup>2</sup>
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Teresa Włóka**  
nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 405

[teresa@novena.pl](mailto:teresa@novena.pl)