

Domy - segment, 128 m², Mirków

Cena: 410 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Mirków

3 203 PLN/m²



cena
410 000 PLN
3 203 PLN/m²

powierzchnia
128.00 m²
powierzchnia dz.180.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

MIRKÓW GM.DŁUGOŁĘKA Zaledwie 9 km do Placu Grunwaldzkiego, 12km do Rynku.

519-186-405, 509-484-131 teresa@novena.pl Teresa Włóka

Polecam do sprzedaży gotowy dom, z GARAŻEM z 2017 roku, w zabudowie szeregowej (4 segmenty), 3 kondygnacyjny, w STANIE DEWELOPERSKIM, KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC cena 410tys.- segment środkowy

Wszystkie media: woda, energia, gaz, kanalizacja.
Droga osiedlowa, asfaltowa, oświetlona, cicha.

Parter domu - pow.65m2

-wiatrołap 8,40 m2 (z miejscem na szafę)
-przedpokój 3,9

Parametry oferty

Numer oferty	4952508684620092
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	410 000 PLN
Cena za m ²	3 203 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	128 m ²
Powierzchnia działki	180 m ²
Miejscowość	Mirków
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

-pokój dzienny z otwartą kuchnią ok.34m2
-wc 2,0
-kotłownia 2,5
-garaż- 15,29

Piętro: powierzchnia 63,5m2

-przedpokój 5,74
-pokój z garderobą 24,4
-pokój 15,9
-pokój 10,4
-łazienka 7m2

Poddasze użytkowe- ANTRESOLA 20m2 - (strop betonowy, rozprowadzona energia, ogrzewanie)

Pow.całkowita -128, 62m2 plus antresola 20m2
pow.użytkowa -102,9m2

Dom bardzo słoneczny, przestronny. Salon oraz 2 sypialnie od południowego wschodu, pokój z garderobą od północnego zachodu

MATERIAŁY

-pustak ceramiczny "poroterm" 24cm (plus ocieplenie, steropian- 15cm)
-wylewki betonowe
-dachówka ceramiczna (wełna mineralna-22cm)
-okna PCV 3- szybowe, kolor-ciemny brąz, rolety z napędem elektrycznym na parterze oraz pięttrze
-belki stropowe "Teriva"
-tynki wew. cementowo wapienne (maszynowe)
-schody wewnętrzne betonowe
Ogrzewanie podłogowe plus grzejniki (w zależności od pomieszczenia).
W salonie miejsce na kominek.
Piec gazowy 2-funkcyjny.
Ogrodzenie z 3 stron
Podjazd do garażu wyłożony kostką

Planowane oddanie domu (zgłoszenie domu do użytkowania) , marzec 2018.

LOKALIZACJA

Mirków posiada bardzo dobrą infrastrukturę komunikacyjną AOW- 3 minuty, S8, również komunikację podmiejską DLA, PKP- 3 km.
Na miejscu przedszkole, szkoła podstawowa, poczta, kościół, " Żabka", LEROY MERLIN, sklepy osiedlowe. 5km do CH KORONA, 3km do SELGROS-u.

Zaledwie 3 km do pięknego parku ze starodrzewiem i stawem, w miejscowości Szczodre. Super miejsce dla wędkarzy.

szereg skrajny (prawy)-wolny cena 430tys.

Zapraszam na bezpłatne prezentacje.
Więcej informacji 519-186-405 teresa@novena.pl

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Lokalizacja	Mirków 2 km od Psiego Pola
Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2017
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Szerokość frontu	6.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	7 m ²
Położony w	na przedmieściach
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Teresa Włóka
nr licencji: 21088

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

Telefon: 519 186 405

teresa@novena.pl