

Dom wolnostojący, 150 m², Bąków

Cena: 680 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Bąków

4 533 PLN/m²



cena
680 000 PLN
4 533 PLN/m²

powierzchnia
150.00 m²
powierzchnia
dz.**1302.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!

KLUCZE W BIURZE.

###Małgorzata 519 186 410###NOVENA###.

Przestronny dom wolnostojący, położony w Bąkowie, ok. 4 km od północno- wschodnich granic Wrocławia, 2 km do zjazdu z S8, gmina Długołęka.

Budynek wybudowany z materiałów ceramicznych (Porotherm). Nieruchomość została oddana do użytku w 2010 roku, ale nigdy nie była na stałe zamieszkiwana. Natomiast dom jest w każdym sezonie grzewczym ogrzewany. Ogród jest stale doglądany i zadbany.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą ok. 250 m² (wraz z garażem dwustanowiskowym 32m²), natomiast użytkową 156 m², działka natomiast ma powierzchnię 1302 m² (możliwość dokupienia 1400m²).

Na parterze znajduje się salon otwarty na jadalnię oraz kuchnię ok. 63 m² razem, pokój gościnny/gabinet 10m², łazienka, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz duży dwustanowiskowy garaż 32m². Jest również możliwość zabudowy małej garderoby przy wejściu.

Parametry oferty

| | |
|------------------------|---|
| Numer oferty | 4952508683890092 |
| Typ oferty | Dom wolnostojący |
| Rodzaj transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 680 000 PLN |
| Cena za m ² | 4 533 PLN |
| Liczba pokoi | 5 |
| Liczba pięter | 1 |
| Powierzchnia | 150 m ² |
| Powierzchnia działki | 1 302 m ² |
| Miejscowość | Bąków |
| Województwo | DOLNOŚLĄSKIE |
| Lokalizacja | OKAZJA!!! 4 km od Wrocławia, do Wprowadzenia, nowy, wykończony. |
| Powiat | wrocławski |

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Na piętro prowadzą drewniane schody.
Tam znajdują się trzy sypialnie 22m2/15m2/11m2 (w tym sypialnia z wyjściem na piękny taras), duża łazienka 12m2 oraz miejsce na garderobę .

Trzecią kondygnację stanowi stryżek nieużytkowy.

Okna drewniane z roletami zewnętrznymi, na podłogach kafle lub panele w zależności od pomieszczenia.

Dom posiada założoną instalację alarmową.

Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym gazowym + możliwość wstawienia kominka w salonie (są przygotowane wszystkie wyprowadzenia).

Media: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia, gaz (butla naziemna).

Budynek wymaga drobnych wykończeń jak między innymi: oświetlenie, malowanie. Natomiast nadaje się w pełni do zamieszkania i użytku.

Spokojna okolica, wokół tylko zabudowa jednorodzinna, droga dojazdowa zadbana, nowa, asfaltowa.
Blisko lasy i tereny zielone.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dwóch takich samych domów, plus dodatkowo zagospodarowaną ziemię, razem 5260 m2 gruntu. W razie zainteresowania zapraszam do rozmów.

POLECAM SERDECZNIE. OFERTA GODNA UWAGI!

Małgorzata 519 186 410
NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

| | |
|-----------------|-------------------|
| Gmina | Długołęka |
| Własność | własność |
| Rok budowy | 2010 |
| Ogrzewanie | gazowe |
| Dojazd | asfaltowa/kostka |
| Kształt działki | prostokąt |
| Garaż | przy budynku |
| Materiał | ceramika |
| Metraż kuchni | 23 m ² |
| Położony w | na wsi |
| Rodzaj okien | drewniane |

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-410

malgorzata.u@novena.pl