

Dom wolnostojący, 150 m², Bąków

Cena: 680 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Bąków

4 533 PLN/m²



cena
680 000 PLN
4 533 PLN/m²

powierzchnia
150.00 m²
powierzchnia
dz.**1262.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!

KLUCZE W BIURZE.

###Małgorzata 519 186 410###NOVENA###.

Przestronny dom wolnostojący, położony w Bąkowie, ok. 4 km od północno- wschodnich granic Wrocławia, 2 km do zjazdu z S8, gmina Długołęka.

Budynek wybudowany z materiałów ceramicznych (Porotherm). Nieruchomość została oddana do użytku w 2010 roku, ale nigdy nie była na stałe zamieszkiwana. Natomiast dom jest w każdym sezonie grzewczym ogrzewany. Ogród jest stale doglądany i zadbany.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą ok. 250 m² (wraz z garażem dwustanowiskowym 32 m²), natomiast użytkową 156 m², działka

Parametry oferty

Numer oferty	4952508683860092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	680 000 PLN
Cena za m ²	4 533 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	150 m ²
Powierzchnia działki	1 262 m ²
Miejscowość	Bąków

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

natomiast ma powierzchnię 1262 m2 (możliwość dokupienia 1290 m2).

Na parterze znajduje się salon otwarty na jadalnię oraz kuchnię ok. 63 m2 razem, pokój gościnny/gabinet 10 m2, łazienka, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze oraz duży dwustanowiskowy garaż 32 m2. Jest również możliwość zabudowy małej garderoby przy wejściu.

Na piętro prowadzą drewniane schody.

Tam znajdują się trzy sypialnie 22m2(w tym sypialnia z wyjściem na piękny taras), duża łazienka 12m2 oraz miejsce na garderobę .

Trzecią kondygnację stanowi stryżek nieużytkowy.

Okna drewniane z roletami zewnętrznymi, na podłogach kafle lub panele w zależności od pomieszczenia.

Dom posiada założoną instalację alarmową.

Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym gazowym + możliwość wstawienia kominka w salonie (są przygotowane wszystkie wyprowadzenia).

Media: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia, gaz (butla naziemna).

Budynek wymaga drobnych wykończeń jak między innymi: oświetlenie, malowanie. Natomiast nadaje się w pełni do zamieszkania i użytku.

Spokojna okolica, wokół tylko zabudowa jednorodzinna, droga dojazdowa zadbana, nowa, asfaltowa.
Blisko lasy i tereny zielone.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu dwóch takich samych domów, plus dodatkowo zagospodarowaną ziemię, razem 5260 m2 gruntu. W razie zainteresowania zapraszam do rozmów.

POLECAM SERDECZNIE. OFERTA GODNA UWAGI!

Małgorzata 519 186 410
NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	OKAZJA!!! 4 km od Wrocławia, do Wprowadzenia, nowy, wykończony.
Powiat	wrocławski
Gmina	Długoleka
Własność	własność
Rok budowy	2010
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	ceramika
Metraż kuchni	23 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	drewniane

Kontakt do agenta

Małgorzata Uliasz
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-410

malgorzata.u@novena.pl