

## **Grunty - działka budowlana, 1 500 m<sup>2</sup>, Rogoź**

**Cena: 90 000 PLN**

**Grunty - działka budowlana na sprzedaż, Rogoź**

**60 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**90 000 PLN**  
60 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**1500.00 m<sup>2</sup>**

### **Opis oferty**

Na terenie gminy Wisznia Mała w kierunku na Trzebnicę, na terenie osiedla oddalonego o 6km na północ od granic Wrocławia, we wsi Rogoź, dwie działki zagrodowe o powierzchni 1500 i 1976 m<sup>2</sup>.

UCHWAŁA NR VI/XXXIX/345/14

RADY GMINY WISZNIA MAŁA

z dnia 22 stycznia 2014 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębie Rogoź o nazwie MPZP ROGOŹ

Rozdział III

Przepisy szczegółowe dla wyznaczonych terenów w granicach ich linii rozgraniczających

§ 14. Na obszarze objętym planem obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

2. RM/1-5 - przeznaczenie podstawowe - tereny zabudowy

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508624170092
Typ oferty	Grunty - działka budowlana
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	90 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	60 PLN
Powierzchnia	1 500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Rogoź
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Azaliowa

zagrodowej,

1) przeznaczenie uzupełniające:

a) usługi nieuciążliwe stanowiące maksymalnie 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego wbudowane w części parterowej budynku mieszkalnego,

b) urządzenia towarzyszące,

c) zieleń urządzona,

d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, za wyjątkiem linii napowietrznych;

2) zabrania się lokalizowania obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych, zgodnie z przepisami szczególnymi, do obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, stwarzających uciążliwość dla mieszkańców i środowiska przyrodniczego.

3) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i urządzania terenu:

a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12,0 m,

b) obowiązuje stosowanie w budynkach mieszkalnych połaci dachowych o spadkach 30°-45°,

c) obowiązują dachy kryte dachówką lub pokryciem dachówkopodobnym w kolorze ceglonym matowym i brązowym oraz grafitowym z zastrzeżeniem budynków położonych w strefie „B” oraz w obszarze historycznego układu ruralistycznego, dla których obowiązuje pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową w kolorze ceglonym matowym,

d) intensywność zabudowy od 5% do 40%,

e) powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni działki;

4) ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu miejsc postojowych dla samochodów: nie mniej niż dwa miejsca postojowe wliczając miejsce w garażu, a w przypadku lokalizacji funkcji towarzyszących dla użytkowników stałych i przebywających okresowo w ilościach: jedno miejsce postojowe na każde rozpoczęte 25,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej lecz nie mniej niż dwa miejsca postojowe;

5) ustalenia dla linii zabudowy i ich odległości zostały zawarte w §15. Pełna treść UCHWAŁY NR VI/XXXIX/345/14 z 22 stycznia 2014 roku

W rejonie położenia działki dostępne media :

- prąd,

- woda z wodociągu gminnego.

Sąsiednie działki, zabudowa domami jednorodzinnymi.

Nowe prawo budowlane dotyczące działki rolnej określa, jaki grunt możemy kupić, nie będąc rolnikiem.

Przyszły nabywca działki rolnej nie musi być rolnikiem, jeśli nabywa działkę do 30 arów. Nabycie większej działki od 30.04.2016 roku dostępne jest tylko dla rolników. Jednak nie będąc rolnikiem, możemy stać się właścicielami większej nieruchomości rolnej, kupując pojedyncze działki nie większe niż 30 arów nawet od tego samego właściciela i w ten sposób powiększać swój areał bez żadnych ograniczeń.

Kontakt BN Novena tel. 519 186 406.

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	trzebnicki
Gmina	Wisznia Mała
Własność	własność
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	brak
Szerokość frontu	30.00 m
Kształt działki	prostokąt
Położony w	na wsi

## Kontakt do agenta

**Grzegorz Betka**

nr licencji: 21088

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata  
Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

---

Telefon: 603-098-234

[grzegorz@novena.pl](mailto:grzegorz@novena.pl)