

## Domy - bliźniak, 130 m<sup>2</sup>, Długoleka

**Cena: 420 000 PLN**

Domy - bliźniak na sprzedaż, Długoleka

**3 231 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**420 000 PLN**  
3 231 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**130.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.380.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Gm. Długoleka. Ok.3km od Długoleki.

Dom w zabudowie bliźniaczej, z 2016 roku, o pow.130m2, dz.380m2. Na parterze mieści się salon z kominkiem-36,5m2, kuchnia-7,5, WC-2,5m2, pom.gospodarcze-4m2, garaż-19m2, wiatrołap-6m2. Dodatkowa przestrzeń do wykorzystania nad garażem. Na piętro wylane schody betonowe. Na piętrze 3 sypialnie (17,13,12) łazienka-9m2. Instalacja antenowa w każdym pokoju. Rozprowadzone przewody instalacji alarmowej[bez centrali i czujek. Dom w stanie deweloperskim. Materiał- silka 24cm plus styropian 15cm, dachówka ceramiczna, wełna 21cm, okna 3-szybowe. Ogrzewanie podłogowe w całym budynku. W pełni wyposażona kotłownia z pompą ciepła, ze źródłem ziemnym. Na parterze rolety antywłamaniowe. Media: woda, energia, kanalizacja. Kupujący nie płaci 2% podatku pcc. W cenie elewacja, chodnik, podjazd do garażu. Cena 420 tys. [teresa@novena.pl](mailto:teresa@novena.pl) Teresa Włóka 519-186-405

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508653390092
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	420 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	3 231 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	380 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Długoleka

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Bliskie okolice Długoleki.
Powiat	wrocławski
Gmina	Długoleka
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	pompa ciepła
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	silikat
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

### Kontakt do agenta

**Teresa Włóka**  
nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 405

[teresa@novena.pl](mailto:teresa@novena.pl)