

## Dom wolnostojący, 136 m<sup>2</sup>, Oleśnica

**Cena: 349 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Oleśnica

**2 566 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**349 000 PLN**  
2 566 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**136.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.900.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Dom wolnostojący poniemiecki, rozbudowany w latach 80, zlokalizowany na wsi, 3km od Oleśnicy, 22km od granic Wrocławia. Budynek parterowy z użytkowym poddaszem, bez podpiwniczenia, ocieplony, o powierzchni użytkowej 136m<sup>2</sup>, położony na zagospodarowanej działce ok. 900 m<sup>2</sup>.

NA PARTERZE: pokój dzienny z kominkiem, otwartą kuchnią i jadalnią (30m<sup>2</sup>), dwie sypialnie (15 i 13 m<sup>2</sup>), łazienka (7m<sup>2</sup>) z wanną i przedpokój (11m<sup>2</sup>).

NA PODDASZU: dwie sypialnie po 27m<sup>2</sup> (po podłodze) z zabudowanymi szafami i miejsce na zrobienie drugiej łazienki.

Okna PCV, na podłogach panele lub kafle (w zależności od pomieszczenia).

Ogrzewania centralne piecem gazowym dwu-funkcyjnym (butla gazowa na ogrodzie). Dodatkowo kominek z systemem grawitacyjnym.

Dach kryty gontem bitumicznym, na który nałożono onduline.

Dom po kapitalnym remoncie w 2001 roku, m.in. wymiana instalacji, podłóg, remont dachu. W 2014 roku został odświeżony.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508679320092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 566 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	136 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	900 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Oleśnica
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	3km od Oleśnicy. Dom wolnostojący.
Powiat	oleśnicki

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

MEDIA: prąd, woda, butla gazowa, szambo.

Działka ogrodzona i zagospodarowana, z częścią rekreacyjną i ogródkiem warzywnym.  
Na działce znajduje się murowane pomieszczenie gospodarcze (16m<sup>2</sup>).

Nieruchomość położona na spokojnej wsi.  
Dojazd drogą asfaltową.  
W miejscowości: sklepy, kościół, świetlica wiejska.

KONTAKT: Anna Kościńska,  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Gmina	Oleśnica (gm)
Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	32.00 m
Kształt działki	prostokąt
Materiał	cegła
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

### Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)