

Dom wolnostojący, 136 m², Wrocław

Cena: 840 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

6 176 PLN/m²



cena
840 000 PLN
6 176 PLN/m²

powierzchnia
136.00 m²
powierzchnia dz.740.00 m²

liczba pokoi
6

Opis oferty

Okazja duży dom, ogród, garaż.
Na dom składają się dwa samodzielne mieszkania. Ładne i gotowe do zamieszkania.

Wyremontowany, gotowy do zamieszkania dom dwupiętrowy podpiwniczony, na działce o pow. 740 mkw. Kontakt 733,438.950-Polecam.

Na sprzedaż dom po kapitalnym remoncie.

W skład domu wchodzi dwa samodzielne mieszkania!!

* Pierwsze mieszkanie o pow ok. 43mkw: sypialnia, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, oddzielne wejście.

*Drugie mieszkanie dwupoziomowe o pow ok 95 mkw to: 3 sypialnie na pierwszym piętrze, duży salon z jadalnią i aneksem kuchennym na parterze, łazienka na piętrze, oddzielnego wc na parterze, przedpokój oraz komunikacja pomiędzy poziomami.

*Poddasze użytkowe bardzo ładnie wykończone.

Parametry oferty

Numer oferty	4952508677610092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	840 000 PLN
Cena za m ²	6 176 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	136 m ²
Powierzchnia działki	740 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

*Piwnica z pięcioma pomieszczeniami.

Na pięknie zagospodarowanej działce postawiona jest otwarta drewniana altana do spędzania wolnego czasu.

Wolnostojący, murowany garaż na dwa samochody, jest kolejnym atutem tej oferty.

Remont kapitalny obejmował:
wymianę dachu i rynien
docieplenie dachu,
docieplenie elewacji,
montaż nowoczesnych okien o podwyższonej ochronie dźwiękowej z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi,
montaż docieplonych nowoczesnych drzwi antywłamaniowych,
wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych,
założenie nowej instalacji centralnego ogrzewania,
montaż nowoczesnego pieca gazowego dwufunkcyjnego,
całkowity remont trzech łazienek,
w nowoczesnym stylu wykonano aneksy kuchenne wyposażając w najnowszy sprzęt AGD,
renowację podłóg.
Cały dom utrzymany w jednorodnym stylu.

Zadbana działka z wieloma nasadzeniami.
Na granicy działki od strony ulicy posadzono drzewa, które skutecznie wygłuszają dźwięki ulic i zapewniają więcej tlenu.

Działka ogrodzona z bramą wjazdową otwieraną pilotem.

Miejsce doskonale skomunikowane. Dom w otoczeniu zieleni.

Polecam!!!
tą bardzo atrakcyjną ofertę i zapraszam do kontaktu pod telefonem kom 733 438 950
lub e-mailem: jadwiga@novena.pl

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Lokalizacja	Maślice
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1938
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Metraż piwnicy	45 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	drewniane

Kontakt do agenta

Jadwiga Kaśków
nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

jadwiga@novena.pl