

## Dom wolnostojący, 136 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 840 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

**6 176 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**840 000 PLN**  
6 176 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**136.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia dz.740.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

Okazja duży dom, ogród, garaż.  
Na dom składają się dwa samodzielne mieszkania. Ładne i gotowe do zamieszkania.

Wyremontowany, gotowy do zamieszkania dom dwupiętrowy podpiwniczony, na działce o pow. 740 mkw. Kontakt 733,438.950-Polecam.

Na sprzedaż dom po kapitalnym remoncie.

W skład domu wchodzi dwa samodzielne mieszkania!!

\* Pierwsze mieszkanie o pow ok. 43mkw: sypialnia, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, oddzielne wejście.

\*Drugie mieszkanie dwupoziomowe o pow ok 95 mkw to: 3 sypialnie na pierwszym piętrze, duży salon z jadalnią i aneksem kuchennym na parterze, łazienka na piętrze, oddzielnego wc na parterze, przedpokój oraz komunikacja pomiędzy poziomami.

\*Poddasze użytkowe bardzo ładnie wykończone.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508677610092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	840 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 176 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Powierzchnia	136 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	740 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

\*Piwnica z pięcioma pomieszczeniami.

Na pięknie zagospodarowanej działce postawiona jest otwarta drewniana altana do spędzania wolnego czasu.

Wolnostojący, murowany garaż na dwa samochody, jest kolejnym atutem tej oferty.

Remont kapitalny obejmował:  
wymianę dachu i rynien  
docieplenie dachu,  
docieplenie elewacji,  
montaż nowoczesnych okien o podwyższonej ochronie dźwiękowej z zewnętrznymi roletami antywłamaniowymi,  
montaż docieplonych nowoczesnych drzwi antywłamaniowych,  
wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych,  
założenie nowej instalacji centralnego ogrzewania,  
montaż nowoczesnego pieca gazowego dwufunkcyjnego,  
całkowity remont trzech łazienek,  
w nowoczesnym stylu wykonano aneksy kuchenne wyposażając w najnowszy sprzęt AGD,  
renowację podłóg.  
Cały dom utrzymany w jednorodnym stylu.

Zadbana działka z wieloma nasadzeniami.  
Na granicy działki od strony ulicy posadzono drzewa, które skutecznie wygłuszają dźwięki ulic i zapewniają więcej tlenu.

Działka ogrodzona z bramą wjazdową otwieraną pilotem.

Miejsce doskonale skomunikowane. Dom w otoczeniu zieleni.

Polecam!!!  
tą bardzo atrakcyjną ofertę i zapraszam do kontaktu pod telefonem kom 733 438 950  
lub e-mailem: [jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Lokalizacja	Maślice
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1938
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Metraż piwnicy	45 m <sup>2</sup>
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	drewniane

### **Kontakt do agenta**

**Jadwiga Kaśków**  
nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)