

Dom wolnostojący, 170 m², Nadolice Małe

Cena: 759 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nadolice Małe

4 465 PLN/m²



cena
759 000 PLN
4 465 PLN/m²

powierzchnia
170.00 m²
powierzchnia
dz.**1171.00 m²**

liczba pokoi
5

Opis oferty

Okazja 4 km na wschód od granic Wrocławia piękny wolnostojący dom o pow 172 mkw z działką o pow 1171 mkw. Tylko 759 000zł. A ogród nowo urządony z zabezpieczeniem przed kretami. Polecam 733,438.950-Dostępne wszystkie media. Dwa balkony.

Gustownie urządony dom parterowy z poddaszem użytkowym z roku 2014. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. ściany z bloczków betonowych o grubości 24 cm, docieplonych wykończony tynkiem mineralnym. Okna PCV z roletami antywłamaniowymi.

- Parter - część dzienna składa się z:
 - *przestronnego salonu o pow 43 mkw,
 - *oddzielnej wyposażonej kuchni o pow ok 10 mkw,
 - *gabinetu o pow ok 9mkw,
 - *łazienki z nowoczesną kabiną prysznicową,
 - *dużej garderoby,
 - *wiatrołapu,

Parametry oferty

Numer oferty	4952508701990092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 PLN
Cena za m ²	4 465 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	170 m ²
Powierzchnia działki	1 171 m ²
Miejscowość	Nadolice Małe
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

*komunikacji z ciekawie podświetlonymi schodami prowadzącymi na poddasze z częścią sypialną

---Poddasze składa się z:

*dużej sypialni o pow 17 mkw, do której przynależy *garderoba o pow 3mkw,

*mniejszej sypialni o pow ok 14 mkw

*i połączonego z nią dodatkowego pokoju wypoczynkowego o pow 13 mkw.

*pokój kąpielowy o pow ok 10 mkw wyposażony w dużą wannę, szklaną kabinę prysznicową, sedes i bidet.

Garaż na dwa samochody połączony z bryłą budynku.

Kotłownia połączona z pralnią.

Dom ma doprowadzone media:

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja.

Dom wykończony i umeblowany ze smakiem, zadbane ogród, działka ogrodzona na całym obwodzie. Brama wjazdowa sterowana zdalnie.

Więcej informacji udzieli:

Jadwiga tel 733 438 950

jadwiga@novena.pl

NOCENA S.C.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, podana kwota nie stanowi wyceny nieruchomości.

Lokalizacja	Nadolice Małe
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	10 m ²
Metraż kuchni	10 m ²
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Jadwiga Kaśków

nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

jadwiga@novena.pl