

## Dom wolnostojący, 170 m<sup>2</sup>, Nadolice Małe

**Cena: 759 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nadolice Małe

**4 465 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**759 000 PLN**  
4 465 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**170.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1171.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Okazja 4 km na wschód od granic Wrocławia piękny wolnostojący dom o pow 172 mkw z działką o pow 1171 mkw. Tylko 759 000zł. A ogród nowo urządony z zabezpieczeniem przed kretami. Polecam 733,438.950-Dostępne wszystkie media. Dwa balkony.

Gustownie urządony dom parterowy z poddaszem użytkowym z roku 2014. Dach o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. ściany z bloczków betonowych o grubości 24 cm, docieplonych wykończony tynkiem mineralnym. Okna PCV z roletami antywłamaniowymi.

---Parter - część dzienna składa się z:  
\*przestronnego salonu o pow 43 mkw,  
\*oddzielnej wyposażonej kuchni o pow ok 10 mkw,  
\*gabinetu o pow ok 9mkw,  
\*łazienki z nowoczesną kabiną prysznicową,  
\*dużej garderoby,  
\*wiatrołapu,

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508701990092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	759 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 465 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 171 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Nadolice Małe
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

# Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

\*komunikacji z ciekawie podświetlonymi schodami prowadzącymi na poddasze z częścią sypialną

---Poddasze składa się z:

\*dużej sypialni o pow 17 mkw, do której przynależy \*garderoba o pow 3mkw,

\*mniejszej sypialni o pow ok 14 mkw

\*i połączonego z nią dodatkowego pokoju wypoczynkowego o pow 13 mkw.

\*pokój kąpielowy o pow ok 10 mkw wyposażony w dużą wannę, szklaną kabinę prysznicową, sedes i bidet.

Garaż na dwa samochody połączony z bryłą budynku.

Kotłownia połączona z pralnią.

Dom ma doprowadzone media:

- prąd,
- woda,
- gaz,
- kanalizacja.

Dom wykończony i umeblowany ze smakiem, zadbane ogród, działka ogrodzona na całym obwodzie. Brama wjazdowa sterowana zdalnie.

Więcej informacji udzieli:

Jadwiga tel 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)

**NOCENA S.C.**

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, podana kwota nie stanowi wyceny nieruchomości.

Lokalizacja	Nadolice Małe
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Metraż łazienek	10 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	10 m <sup>2</sup>
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Jadwiga Kaśków**

nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)