

## **Dom wolnostojący, 315 m<sup>2</sup>, Sucha Wielka**

**Cena: 400 000 PLN**

**Dom wolnostojący na sprzedaż, Sucha Wielka**

**1 270 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**400 000 PLN**  
1 270 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**315.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**2500.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### **Opis oferty**

Do sprzedaży bardzo ładny dworek w stanie surowym otwartym we wsi Sucha Wielka w gminie Zawonia.

W związku z tym, że właściciele budowali dom dla siebie dołożyli wszelkich starań, aby użyte do tej pory materiały były wysokiej jakości. Bloczki z betonu komórkowego mają dużo większą szerokość niż powszechnie używane. Dzięki temu mury są grube, a to wpływa na użycie znacznie mniejszej ilości energii do ogrzania wnętrza niż w domach budowanych tradycyjnie.

Dach jest pokryty dachówką ceramiczną i ocieplony niemal cały, poza częścią nad garażem.

Okna na poddaszu już zamontowane: drewniane, trzyszybowe.

Na parterze wykonano ścianki działowe, natomiast adaptacja lub wykonanie poddasza wp projektu będzie należało do nowego właściciela.

Projekt przewiduje 5 pokoi, kuchnię, spiżarnię, jadalnię, garderobę, wc, łazienkę oraz pomieszczenia gospodarcze i na komunikację.

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508700370092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	400 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 270 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	315 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	2 500 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Sucha Wielka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Do budynku przylega garaż na dwa samochody.

Dom jest posadowiony na dużej, 25 arowej działce, której granicą z jednej strony jest wartki strumyk.

Na działce parę lat temu właściciele posadzili drzewka owocowe (grusze, jabłonie, śliwy i orzecha), dające teraz obfite plony.

Do gminy Zawonia, gdzie znajduje się szkoła, przedszkole, ośrodek zdrowia, apteki, kościół, sklepy, piekarnia, dojazd zajmuje 5 minut. Do Trzebnicy, znakomicie skomunikowanej z Wrocławiem dzięki drodze S5-10 minut.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powiat	trzebnicki
Gmina	Zawonia
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2014
Ogrzewanie	inne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	beton komórkowy
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	drewniane

### Kontakt do agenta

**Dorota Drogosz**

nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)