

## Domy - segment, 130 m<sup>2</sup>, Prężyce

**Cena: 349 000 PLN**

Domy - segment na sprzedaż, Prężyce

**2 685 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**349 000 PLN**  
2 685 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**130.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.1300.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**7**

### Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie segmentowej w malowniczej wsi Prężyce o powierzchni użytkowej 130m2.

Budynek po generalnym remoncie i przebudowie.  
Miejscowość znajduje się zaledwie 10 minut samochodem od granicy Wrocławia. Bardzo atrakcyjna cena (niespełna 2700zł/m2).

Na parterze: 2 sypialnie ( 16 m2 z wyjściem na taras i 14m2), kuchnia z salonem 25m2 z wyjściem na taras, przedpokój 7m2, schowek 1,5m2, WC, łazienka 6m2.

Na piętrze: 3 sypialnie ( 9m2, 17m2 z wyjściem na balkon, 13m2 z

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508696500092
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 685 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2

wyjściem na balkon), kuchnia z salonem ok. 25m<sup>2</sup>, przedpokój ok. 7m<sup>2</sup>, schowek 2m<sup>2</sup>, WC, łazienka 5m<sup>2</sup>.

Całość ogrzewana jest kotłem z osobnej kotłowni. Ogrzewanie podłogowe w kuchni z salonem na parterze. Do tego należy działka rekreacyjna ogrodzona o powierzchni 240m<sup>2</sup> z dwoma blaszanymi garażami, obsadzona tujami i krzewami ozdobnymi, osobny ogrodzony mały ogródek warzywny (24m<sup>2</sup>), wiata na drewno (16m<sup>2</sup>) z budynkiem gospodarczym (23m<sup>2</sup>).

Mieszkania funkcjonują jako dwa osobne jak i jedno mieszkanie. Frontalna część budynku (kuchnia z salonem) pochodzi z 1933 roku (wymiana instalacji, nowe tynki, ogrzewanie podłogowe, posadzki), natomiast reszta domu została dobudowana i oddana do użytku w 2016 roku. Mieszkania są świeżo wyremontowane, ocieplone, otynkowane, suche. Wysoki standard. Gotowe do zamieszkania.

Dom położony jest przy bocznej drodze, co zapewnia ciszę. Wokół znajdują się pola i lasy z malowniczymi rozlewiskami jezior. W samym sercu wsi można podziwiać zabytkowy pałac z XVIII wieku.

Obecnie nieruchomość funkcjonuje jako dwa osobne mieszkania z osobnymi wejściami z klatki schodowej ( parter i piętro). Możliwość montażu schodów wewnątrz mieszkań. W mieszkaniu na piętrze wejście na strych.

Media: prąd, woda, internet, szambo. Gaz w kuchni z butli gazowych. W najbliższym czasie przewidziana jest też budowa kanalizacji wzdłuż ulicy.

W pobliżu szkoła, żłobek, ośrodek zdrowia.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta na wyłączność.

CENA: 349.000zł

Kontakt:

519 186 408

Novena s.c.

ul. Inowrocławska 21/1

53-643 Wrocław

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 300 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Prężyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Prężyce - segment mieszkalny
Powiat	średzki
Gmina	Miękinia
Rok budowy	1933

## Kontakt do agenta

**Jan Bąkowski**

nr licencji: 21088

Telefon: 519186408

[jan@novena.pl](mailto:jan@novena.pl)