

Domy - segment, 130 m², Prężyce

Cena: 349 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Prężyce

2 685 PLN/m²



cena
349 000 PLN
2 685 PLN/m²

powierzchnia
130.00 m²
powierzchnia
dz.1300.00 m²

liczba pokoi
7

Opis oferty

Na sprzedaż dom w zabudowie segmentowej w malowniczej wsi Prężyce o powierzchni użytkowej 130m².

Budynek po generalnym remoncie i przebudowie.
Miejscowość znajduje się zaledwie 10 minut samochodem od granicy Wrocławia. Bardzo atrakcyjna cena (niespełna 2700zł/m²).

Na parterze: 2 sypialnie (16 m² z wyjściem na taras i 14m²), kuchnia z salonem 25m² z wyjściem na taras, przedpokój 7m², schowek 1,5m², WC, łazienka 6m².

Na piętrze: 3 sypialnie (9m², 17m² z wyjściem na balkon, 13m² z

Parametry oferty

Numer oferty	4952508696500092
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	349 000 PLN
Cena za m ²	2 685 PLN
Liczba pokoi	7
Liczba pięter	2

wyjściem na balkon), kuchnia z salonem ok. 25m², przedpokój ok. 7m², schowek 2m², WC, łazienka 5m².

Całość ogrzewana jest kotłem z osobnej kotłowni. Ogrzewanie podłogowe w kuchni z salonem na parterze. Do tego należy działka rekreacyjna ogrodzona o powierzchni 240m² z dwoma blaszanymi garażami, obsadzona tujami i krzewami ozdobnymi, osobny ogrodzony mały ogródek warzywny (24m²), wiata na drewno (16m²) z budynkiem gospodarczym (23m²).

Mieszkania funkcjonują jako dwa osobne jak i jedno mieszkanie. Frontalna część budynku (kuchnia z salonem) pochodzi z 1933 roku (wymiana instalacji, nowe tynki, ogrzewanie podłogowe, posadzki), natomiast reszta domu została dobudowana i oddana do użytku w 2016 roku. Mieszkania są świeżo wyremontowane, ocieplone, otynkowane, suche. Wysoki standard. Gotowe do zamieszkania.

Dom położony jest przy bocznej drodze, co zapewnia ciszę. Wokół znajdują się pola i lasy z malowniczymi rozlewiskami jezior. W samym sercu wsi można podziwiać zabytkowy pałac z XVIII wieku.

Obecnie nieruchomość funkcjonuje jako dwa osobne mieszkania z osobnymi wejściami z klatki schodowej (parter i piętro). Możliwość montażu schodów wewnątrz mieszkań. W mieszkaniu na piętrze wejście na strych.

Media: prąd, woda, internet, szambo. Gaz w kuchni z butli gazowych. W najbliższym czasie przewidziana jest też budowa kanalizacji wzdłuż ulicy.

W pobliżu szkoła, żłobek, ośrodek zdrowia.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Oferta na wyłączność.

CENA: 349.000zł

Kontakt:

519 186 408

Novena s.c.

ul. Inowrocławska 21/1

53-643 Wrocław

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty

handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia	130 m ²
Powierzchnia działki	1 300 m ²
Miejscowość	Prężyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Prężyce - segment mieszkalny
Powiat	średzki
Gmina	Miękinia
Rok budowy	1933

Kontakt do agenta

Jan Bąkowski

nr licencji: 21088

Telefon: 519186408

jan@novena.pl