

## Mieszkanie, 42 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 60 000 EUR**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Fabryczna

**1 429 EUR/m<sup>2</sup>**



cena  
**60 000 EUR**  
1 429 EUR/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**42.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

### Opis oferty

KLUCZE W BIURZE. ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ.

\*\*\*Małgorzata 519 186 410\*\*\*NOVENA\*\*\*

Pilczyce, okolice Lotniczej. Bardzo dobra komunikacja ( tramwaj, autobus).

Mieszkanie o powierzchni 42m2, położone jest na wysokim parterze w budynku 2-piętrowym. Mieszkanie jest w pełni rozkładowe.

Budynek jest po remoncie. Ma nowy dach, został ocieplony, jest również odnowiona elewacja. Cała klatka schodowa również została

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508695980092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	60 000 EUR
Cena za m <sup>2</sup>	1 429 EUR
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	4

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

wyremontowana.

Dodatkowym atutem jest to, że budynek jest usytuowany wśród niskiej zabudowy ( 2 do 3 pięter).

Mieszkanie składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju. Dodatkowo do nieruchomości przynależy duża piwnica 14m<sup>2</sup>.

Mieszkanie zostało odnowione. Obecnie na podłogach panele lub kafle w zależności od pomieszczenia.

Ogrzewanie nowym piecem centralnego ogrzewania na prąd, wody również.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Czynsz w wysokości 330 zł, w tym wszystko oprócz prądu i gazu.

**ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ!!!**

Małgorzata 519 186 410  
NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia	42 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Fabryczna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Po remoncie, do wprowadzenia. Niska zabudowa.
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Opłaty	330.00
Ogrzewanie	elektryczne
Materiał	cegła
Metraż piwnicy	14 m <sup>2</sup>
Położony w	w mieście poza centrum

### Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**  
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)