

Dom wolnostojący, 350 m², Wrocław

Cena: 1 495 500 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

4 273 PLN/m²



cena
1 495 500 PLN
4 273 PLN/m²

powierzchnia
350.00 m²
powierzchnia
dz.**1260.00 m²**

liczba pokoi
8

Opis oferty

Na sprzedaż duży dom wolnostojący w bardzo atrakcyjnej cenie o łącznej powierzchni 350 m² w wysokim standardzie.

Budynek projektu indywidualnego w stylu architektury południowej wykonany z materiałów wysoko gatunkowych, grubych, izolowanych i ocieplonych ścianach i dachu, duże okna drewniane z izolacją.

Rezydencja znajduje się na dwóch działkach budowlanych 660 m² i 600 m². Duży zadrzewiony ogród z basenem krytym, ogrzewanym o powierzchni 40 m².

W budynku znajduje się pomieszczenie rekreacyjno-sportowe, ubikacja i

Parametry oferty

Numer oferty	4952508695880092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 495 500 PLN
Cena za m ²	4 273 PLN
Liczba pokoi	8
Liczba pięter	2

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: 71-795-40-40

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

prysznic, oraz pomieszczenia gospodarcze z garażem. Na działce fontanna, warsztat i domek grillowy.

W suterenie znajdują się 4 pomieszczenia, w tym pomieszczenie urządzeń techniczno-sanitarnych, salon, 2 pokoje noclegowe dla gości.

Na parterze pomieszczenia użytkowe 100 m² – gabinet medyczny wraz z biblioteką – sala wykładowa 35 m², kuchnia, łazienka z wc.

Na piętrze 5 sypialni, 2 łazienki, tarasy w pokojach.

Poddasze użytkowe o powierzchni 70 m² – pomieszczenie wypoczynkowe w tym sala bilardowa.

Na podłogach w pokojach parkiety drewniane, w łazienkach i kuchni kafle. Ogrzewanie centralne w całym domu – piec gazowy 2-funkcyjny plus ogrzewanie solarne – słoneczne z piecem, sprzętem i instalacją. W salonie otwartym do 1 piętra na parterze kominek na drewno ogrzewające całą powierzchnię domu z pięknymi żyrandolami. Ekologiczna oczyszczalnia ścieków plus instalacja wód deszczowych z dachu i posesji, zbiornik na działce. Podjazdy wyłożone kostką. Ogrodzenie metalowe. W obwodzie działki wysokie tuje i sosny do 1 piętra. Ciche i spokojne miejsce na mieszkanie jak i na małą działalność gospodarczą. Dojazd do posesji z 2 stron. Rok budowy – 1998. Media: Wod-kan, gazowa, słoneczna, kominek, telefoniczna, internetowa, elektryczna + siła - 3 fazy.

Cena: 1.495.500 zł

Kontakt:
519 186 408
Novena s.c.
ul. Inowrocławska 21/1
53-643 Wrocław

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszemu Klientom oferujemy również pomoc prawną.
Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia	350 m ²
Powierzchnia działki	1 260 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Dom ma Zakrzowie - Okazja!
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Rok budowy	1998

Kontakt do agenta

Jan Bąkowski
nr licencji: 21088

Telefon: 519186408

jan@novena.pl