

## Dom wolnostojący, 175 m<sup>2</sup>, Długoleka

**Cena: 298 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Długoleka

**1 703 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**298 000 PLN**  
1 703 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**175.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1000.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

###Małgorzata 519 186 410###

Dom poniemiecki wolnostojący, położony na wsi w gminie Długoleka, ok. 12km od Wrocławia.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą ok. 200m<sup>2</sup>, natomiast użytkową ok. 170 m<sup>2</sup>.

Budynek może śmiało spełniać rolę domu dwurodzinnego (dwupokoleniowego) !!!

Na parterze znajdują się trzy pokoje plus nyża, ok. 19m<sup>2</sup>/18m<sup>2</sup>/13m<sup>2</sup>/8m<sup>2</sup> ( w tym jeden przechodni), kuchnia ze spiżarką ok. 12+4m<sup>2</sup>, duża łazienka ok. 9m<sup>2</sup>.

Na piętrze natomiast są trzy pokoje ok. 18m<sup>2</sup>/17m<sup>2</sup>/10m<sup>2</sup>, kuchnia ok. 9m<sup>2</sup>, łazienka 3m<sup>2</sup> oraz strych.

Okna nowe PCV, na podłogach panele, kafle lub deski w zależności od

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508694910092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	298 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	1 703 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	175 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 000 m <sup>2</sup>

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

pomieszczenia. Na ścianach tynk na piętrze gładzie. Ogrzewanie centralne na eko-groszek, ogrzewanie wody również. Piętro domu zostało kapitalnie wyremontowane. Jest zupełnie nowa instalacja, nowe podłogi, łazienka i kuchnia wyremontowana od podstaw. Dom może być dla rodziny jednopokoleniowej jak i dwupokoleniowej.

Media: woda, prąd, przydomowa oczyszczalnia.  
Możliwość dokupienia dodatkowego gruntu wraz z dodatkowymi garażami oraz pomieszczeniem gospodarczym ( ok. 2600 m2- cena 150 000 zł do negocjacji).

Spokojna okolica, zabudowa jednorodzinna. Niskie koszty utrzymania.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.  
\*\*\*\*\*Małgorzata 519 186 410\*\*\*\*\*  
NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Miejscowość	Długołęka
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	12 km od Wrocławia, wieś w gminie Długołęka.
Powiat	wrocławski
Gmina	Długołęka
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	kwadrat
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

### Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**  
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)