

## **Dom wolnostojący, 110 m<sup>2</sup>, Marcinkowice**

**Cena: 525 000 PLN**

**Dom wolnostojący na sprzedaż, Marcinkowice**

**4 773 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**525 000 PLN**  
4 773 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**110.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia  
dz.1071.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### **Opis oferty**

Dom wolnostojący z 2005 roku, zlokalizowany w miejscowości Marcinkowice, powiat Oławski, 12km od granic Wrocławia, 5 km od Oławy.

Dom parterowy ze stryżkiem, bez podpiwniczenia, o powierzchni użytkowej 110m2, położony na zagospodarowanej działce 1071 m2.

NA PARTERZE: pokój dzienny (24m2) z kominkiem, częścią stołową i wyjściem na taras (18m2), widna kuchnia ( 11 m2) otwarta na salon, trzy sypialnie (14, 11 i 10 m2), łazienka (7m2) z kabiną prysznicową i wanną, osobne wc, spiżarnia, kotłownia/pomieszczenie gospodarcze, przedpokój i ganek.

PODDASZE: stryżek.

Okna PCV, na podłogach panele lub kafle (w zależności od pomieszczenia).

### **Parametry oferty**

Numer oferty	4952508673510092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	525 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 773 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	110 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 071 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Marcinkowice

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

W części dziennej zamontowano klimatyzator.  
Ogrzewania centralne piecem gazowym dwu-funkcyjnym. Dodatkowo kominek z nadmuchem powietrza na pokoje. Ogrzewanie podłogowe w salonie, korytarzu i łazienkach.  
Budynek wybudowany z pustaków (Porotherm 24 cm), ocieplony, elewacja świeżo odmalowana.  
Dach kryty dachówką ceramiczną,

MEDIA: prąd, woda, kanalizacja, gaz.

Działka ogrodzona z kutą bramą wjazdową.  
Ogród zagospodarowany, z nasadzeniami.  
Na działce znajduje się murowany garaż 2- stanowiskowy.

Nieruchomość położona w spokojnej wsi, wśród nowych domów.  
Dojazd drogą gruntową utwardzoną.  
W miejscowości: szkoła, ośrodek zdrowia, sklepy, apteka, sklepy, kościół, hala sportowa, biblioteka.  
Oferta wyłącznie w naszym biurze.

:KONTAKT: Anna Kościńska,  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Parterowy dom wolnostojący, 4 pokoje, garaż 2-stanowiskowy.
Powiat	oławski
Gmina	Oława (gw)
Własność	własność
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	utwardzona/szutrowa
Ogrodzenie	murowane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	pustak
Metraż kuchni	11 m <sup>2</sup>
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)