

## Mieszkanie, 40 m<sup>2</sup>, Wrocław

**Cena: 319 713 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Wrocław, Krzyki

**7 900 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**319 713 PLN**  
7 900 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**40.47 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**2**

### Opis oferty

Rynek pierwotny.  
Wyjątkowa okazja, dwu-pokojowe mieszkanie z tarasem na parterze.  
Kameralny budynek w centrum miasta.  
Winda.  
Taras.  
Podziemny parking.

Kupujący nie płaci prowizji -mobile\*733.438,950. Stan deweloperski. W ofercie także inne mieszkania.

Oferowane mieszkanie znajduje się na trzecim piętrze:

- \*pokój 22,12mkw,
- \*sypialnia 9,97 mkw,
- \*aneks kuchenny,
- \*łazienka 4,39 mkw
- \*przedpokój 3,99 mkw
- \*taras 15,60 mkw

Czterokondygnacyjny budynek mieszkalny z podziemnym parkingiem oraz tarasami, zlokalizowany w centrum Wrocławia.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508690360092
Typ oferty	Mieszkanie
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	319 713 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	7 900 PLN
Liczba pokoi	2
Liczba pięter	3
Powierzchnia	40 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Krzyki
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Przedmieście Oławskie

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Układ pomieszczeń stwarza duży potencjał aranżacyjny, a wysokość mieszkań zapewnia odpowiedni komfort użytkownika.

Budynek zostanie wyposażony w nowoczesną cichobieżną windę, obsługującą każdą kondygnację użytkową.

Przy budowie zostaną wykorzystane sprawdzone, tradycyjne technologie: ściany murowane z bloczków Silca, stropy żelbetowe, tynki zewnętrzne strukturalne, ocieplane styropianem.

Ceny mieszkań zaczynają się od 7 200,00 zł / mkw

W ramach projektu powstanie 18 mieszkań o powierzchni od 27,36 m<sup>2</sup> do 43,40 m<sup>2</sup>,

każde z oknami typu portfenetr lub tarasem.

W standardzie mieszkań znajdują się m. in: okna PCV , drzwi zewnętrzne antywłamaniowe. W każdym lokalu rozprowadzona zostanie sieć teleinformatyczna, domofonowa oraz telewizyjna.

**Kontakt**

Jadwiga tel kom. 733 438 950 lub e-mail: [jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 § 1 Kodeksu Cywilnego

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Rok budowy	2018
Ogrzewanie	co miejskie
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	pod budynkiem
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	silikat
Metraż łazienek	4 m <sup>2</sup>
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	nowe plastikowe

**Kontakt do agenta**

**Jadwiga Kaśków**

nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)