

**Grunty - działka usługowa, 3 000 m<sup>2</sup>, Wrocław**

**Cena: 1 200 000 PLN**

**Grunty - działka usługowa na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole**

**400 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**1 200 000 PLN**  
400 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**3000.00 m<sup>2</sup>**

**Opis oferty**

Działka usługowa położona w okolicach Bolesława Krzywoustego we Wrocławiu.  
Nieruchomość o powierzchni 3000 m<sup>2</sup>, kształcie trójkąta o i wymiarach 93m x 75m x 78m.  
Grunt jest w wieczystym użytkowaniu.  
Cena netto 1.200.000 zł (brutto: 1.476.000 zł).

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod usługi, m.in: handel detaliczny małopowierzchniowy A

**Parametry oferty**

Numer oferty	4952508690070092
Typ oferty	Grunty - działka usługowa
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 200 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	400 PLN

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

i B, biura, obiekty komercyjne, hotelowe, konferencyjne, wystawienniczo  
- targowe, poradnie medyczne, gastronomię.

Pozostałe ustalenia planu:

- maksymalnie 5 kondygnacji,
- wysokość do 15m,
- maksymalny procent zabudowy 40%,
- powierzchnia biologicznie czynna min. 30%

Na powyższy teren stworzona została koncepcja, wraz z wyceną, zakładająca powstanie budynku ze 100-ma mikroapartamentami (po 14,25 m<sup>2</sup>).

W przypadku tej koncepcji możemy uzyskać 1425 m<sup>2</sup> pum (przy czterech kondygnacjach).

DOSTĘPNE MEDIA: prąd, woda, gaz i kanalizacja.

Po więcej informacji zapraszam do kontaktu z naszym Biurem.

KONTAKT: Anna Kościńska,  
tel. 519 186 407  
BN NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Powierzchnia	3 000 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Okolice Krzywoustego działka usługowa
Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Kształt działki	trójkąt

### **Kontakt do agenta**

**Anna Kościńska**  
nr licencji: 21088

Tel.kom.: 519186407

Telefon: 519-186-407

[anna@novena.pl](mailto:anna@novena.pl)