

## Mieszkanie, 73 m<sup>2</sup>, Lutynia

**Cena: 340 000 PLN**

Mieszkanie na sprzedaż, Lutynia

**4 658 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**340 000 PLN**  
4 658 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**73.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

Lutynia, wraz z całą gminą Miękinia jest uważana ze jeden z obszarów o największym potencjale inwestycyjnym wokół Wrocławia

To właśnie tutaj, na małym osiedlu znajduje się na sprzedaż ładne i funkcjonalne mieszkanie w środkowej zabudowy segmentowej. Cała powierzchnia wystawianej na sprzedaż nieruchomości wynosi ok. 100 m kw, natomiast powierzchnia użytkowa to 73 m kw.

W skład nieruchomości wchodzi:

- na parterze: korytarz i duże pomieszczenie gospodarcze pod schodami.
- na piętrze, dokąd prowadzą podświetlane dębowe schody: 3 pokoje w tym jeden z balkonem (14 m<sup>2</sup>, 14,7 m<sup>2</sup>, 7 m<sup>2</sup>), duży salon (26 m<sup>2</sup>) z funkcjonalnym aneksem kuchennym (6 m<sup>2</sup>), ładnie i nowocześnie wykończona łazienka z wanną i toaletą (6 m<sup>2</sup>) i pomieszczenie, które właściciele przeznaczyli na garderobę. Dużą wartością nieruchomości jest możliwość powiększenia jej o kolejne pomieszczenia dzięki adaptacji strychu. W pokojach i korytarzu na piętrze położono na podłogach panele, natomiast w kuchni, łazience oraz na parterze w korytarzu - gres. Drzwi

### Parametry oferty

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Numer oferty           | 4952508690030092  |
| Typ oferty             | Mieszkanie        |
| Rodzaj transakcji      | Sprzedaż          |
| Cena                   | 340 000 PLN       |
| Cena za m <sup>2</sup> | 4 658 PLN         |
| Liczba pokoi           | 4                 |
| Powierzchnia           | 73 m <sup>2</sup> |
| Miejscowość            | Lutynia           |
| Województwo            | DOLNOŚLĄSKIE      |
| Lokalizacja            | Lutynia           |
| Powiat                 | średzki           |
| Gmina                  | Miękinia          |
| Dojazd                 | asfaltowa/kostka  |

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław

Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: **nieruchomosci@novena.pl**

wewnętrzne to płyta MDF, zewnętrzne - solidne antywłamaniowe. Okna w mieszkaniu są drewniane natomiast drzwi balkonowe z PCV Ogrzewanie domu jest możliwe z dwóch źródeł: piec gazowy dwufunkcyjny (gaz miejski) oraz kolektory słoneczne. Dzięki takiej kombinacji rachunki za ogrzewanie są naprawdę niewielkie.

|            |              |
|------------|--------------|
| Balkon     | Tak          |
| Materiał   | silikat      |
| Położony w | poza miastem |

Mieszkanie posiada także tę zaletę, że jest beczynszowe, natomiast obejmuje je podatek od nieruchomości: tylko 100zł/rok.

Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą asfaltową, a ostatnie 100 m drogą utwardzoną, która zostanie niebawem zamieniona na asfalt. Do nieruchomości przynależy jedno miejsce parkingowe tuż przed domem, a pozostałe auta mogą parkować przy ulicy osiedla.

Dookoła dużo zieleni, a w pobliżu przedszkole, żłobek, szkoła, kompleks sportowo - relaksacyjny: boisko piłkarskie, do kosza, siatki itp.plac zabaw dla dzieci.

Ponadto centrum medyczne Dolmed, market Dino, małe sklepiki spożywcze, restauracja, ciastkarnia, fryzjer. We wsi działa także parafia rzymsko- katolicka.

Do Lutyni dojeżdża autobus miejski oraz PKS, a w 2018 roku zaplanowano oddanie do użytku obwodnicy Leśnicy, co spowoduje znakomity dojazd do i z Wrocławia.

Bardzo zachęcam do oglądania nieruchomości.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości. Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

---

## Kontakt do agenta

**Dorota Drogosz**

nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)