

## Dom wolnostojący, 130 m<sup>2</sup>, Zawonia

**Cena: 319 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Zawonia

**2 454 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**319 000 PLN**  
2 454 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**130.00 m<sup>2</sup>**  
**powierzchnia**  
**dz.1200.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**4**

### Opis oferty

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE.

###Małgorzata 519 186 410### NOVENA.  
Klucze w biurze.

Nieruchomość położona ok. 19 km od północno - wschodnich granic Wrocławia w samej Zawoni, na osiedlu nowych domów.

Dom wolno-stojący, parterowy z możliwością zagospodarowania poddasza, w stanie do wykończenia ( zbliżony do deweloperskiego). Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą ok. 140 m<sup>2</sup>, natomiast użytkową ok. 110 m<sup>2</sup> i jest położona na działce o powierzchni ponad 1200 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość składa się z:  
PARTER:

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508689810092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	319 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 454 PLN
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	130 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 200 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Zawonia

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

kuchnia z jadalnią 27 m2,  
pokój 26 m2 z wyjściem na taras ,  
pokój 20 m2,  
pokój 10 m2,  
łazienka 7,5 m2,  
kotłownia 4,2 m2.

**PODDASZE:**  
otwarta przestrzeń ( strych) ok. 100 m2 po podłodze.

Konstrukcja: Suporex.  
Dach: blacho -dachówka .  
Okna PCV.  
Budynek nie jest wykończony z zewnątrz, natomiast wewnątrz jest w stanie deweloperskim.  
Media: woda, gaz, prąd.

Dodatkowo na działce znajduje się domek gościnny ( murowany, wykończony z mediami) o powierzchni ok. 35 m2, składający się z kuchni, łazienki z kabiną prysznicową oraz pokoju. Ogrzewanie centralne węglowe. Do zamieszkania od zaraz.

Działka częściowo zagospodarowana, nasadzenia między innymi z iglaków.

**ZAPRASZAM DO ZAPOZNANIA SIĘ Z OFERTĄ!!!**

**KLUCZE W BIURZE.**

Małgorzata 519 186 410

**NOVENA**

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	9 km od Trzebnicy, Zawonia, 19 km od Wrocławia, piękna okolica!!!
Powiat	trzebnicki
Gmina	Zawonia
Własność	własność
Dojazd	asfaltowa/kostka
Kształt działki	prostokąt
Materiał	silikat
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

---

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**  
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)