

## Dom wolnostojący, 157 m<sup>2</sup>, Łuczyna

**Cena: 390 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Łuczyna

**2 483 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**390 000 PLN**  
2 483 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**157.08 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1400.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Do sprzedaży dom w budowie w stanie surowym zamkniętym, w Łuczynie, gm. Dobroszyce.

NOWA, PROMOCYJNA CENA DO KOŃCA LUTEGO 2018r. (cena przed promocją: 390 tys. zł)

Posadowiony w bardzo ładnym miejscu niemal na końcu wsi w otoczeniu dużej ilości zieleni. Z okien widok na las i łąki. Cisza i spokój są niewątpliwym atutem tego miejsca.

Dojazd drogą asfaltową, a ostatni, krótki kawałek drogą utwardzoną.

Dom został zbudowany z pustaków ceramicznych POROTHERM. Zamontowano okna plastikowe, rolety antywłamaniowe na parterze, na podłodze wykonano wylewkę betonową, na ścianach zewnętrznych położono tynk strukturalny oraz opaskę klinkierową.

Do granicy działki z przodu domu doprowadzono prąd i wodę.

Z prac budowlanych do nowego właściciela będzie należało:  
- rozprorowadzenie instalacji elektrycznej

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508689740092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	390 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 483 PLN
Liczba pokoi	5
Powierzchnia	157 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 400 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Łuczyna
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Łuczyna
Powiat	oleśnicki

## **Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

- wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków
- postawienie ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami wg projektu
- wykonanie schodów wiodących na poddasze
- wykończenie balkonów balustradami

Gmina

Dobroszyce

Obecny właściciel zobowiązał się na swój koszt pomalować tynk zewnętrzny oraz wkopać w ziemię instalację niskiego napięcia.

Wg projektu dom będzie się składał z:

Parter: garaż (22,86), pomieszczenie gospodarcze (5,74), wiatrołap (4,41), hol (5,23), gabinet (9,57), łazienka (3,55), kuchnia (9,13), salon z jadalnią (42,29)

Poddasze: hol (10,55), 2 x garderoba (3,80; 3,10), 3 x sypialnia (22,0; 13,4; 15,67), łazienka (8,54), klatka schodowa (6,11)

Bardzo dobry dojazd do centrum:

Dobroszyce - 6 km

Oleśnicy - 14 km

Trzebnicy - 17 km

Wrocławia - 32 km

Bardzo zachęcam do obejrzenia nieruchomości.

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.

Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

---

### **Kontakt do agenta**

**Dorota Drogosz**

nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)