

Domy - segment, 128 m², Wrocław

Cena: 410 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Wrocław, Psie Pole

3 203 PLN/m²



cena
410 000 PLN
3 203 PLN/m²

powierzchnia
128.00 m²
powierzchnia dz.180.00 m²

liczba pokoi
4

Opis oferty

MIRKÓW GM.DŁUGOŁĘKA Załedwie 9 km do Placu Grunwaldzkiego, 12km do Rynku.

519-186-405, 509-484-131 teresa@novena.pl Teresa Włóka

Polecam do sprzedaży dom z GARAŻEM z 2017 roku, w zabudowie szeregowej (4 segmenty), w STANIE DEWELOPERSKIM, KUPUJĄCY NIE PŁACI 2% PODATKU PCC cena 410 000zł

Wszystkie media: woda, energia, gaz , kanalizacja.
Droga osiedlowa asfaltowa, oświetlona.

Parter domu - pow.65m2

- wiatrołap - 8,40 m2
- przedpokój - 3,9
- pokój dzienny z otwartą kuchnią ok.34m2
- wc - 2,0
- kotłownia - 3,83
- garaż- 15,29

Parametry oferty

Numer oferty	4952508686430092
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	410 000 PLN
Cena za m ²	3 203 PLN
Liczba pokoi	4
Powierzchnia	128 m ²
Powierzchnia działki	180 m ²
Miejscowość	Wrocław
Dzielnica	Psie Pole
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	Mirków 2 km od Psiego Pola

Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: nieruchomosci@novena.pl

Piętro: powierzchnia 63,5m2

- przedpokój - 5,74
- pokój z garderobą - 24,4
- łazienka - 7,0
- pokój - 15,9
- pokój 10.49

Pow.całkowita -128, 62m2 PLUS ANTRESOLA 20m2 z rozprowadzonym ogrzewaniem, strop betonowy.
pow.użytkowa -102,9m2
Dom bardzo słoneczny, przestronny. Salon oraz 2 sypialnie od południa, pokój z garderobą od północy.

MATERIAŁY

- pustak ceramiczny "poroterm" 24cm (plus ocieplenie 15cm)
 - wylewki betonowe
 - dachówka ceramiczna (wełna mineralna-22cm)
 - okna PCV 3- szybowe, z roletami, w kolorze ciemny brąz
 - belki stropowe "Teriva"
 - tynki wew. cementowo wapienne (maszynowe)
 - schody wewnętrzne betonowe
- Ogrzewanie podłogowe plus grzejniki (w zależności od pomieszczenia).
W salonie miejsce na kominek.
Piec gazowy 2-funkcyjny. Szczegóły na maila.

Planowane oddanie domu (budynek będzie posiadał wszystkie odbiory, zostanie zgłoszony do użytkowania) ok.koniec lutego 2018roku.

LOKALIZACJA

Mirków posiada bardzo dobrą infrastrukturę komunikacyjną AOW- 3 minuty, S8, również komunikację podmiejską DLA, PKP- 3 km.
Na miejscu przedszkole, szkoła podstawowa, poczta, kościół, " Żabka", LEROY MERLIN, sklepy osiedlowe. 5km do CH KORONA, 3km do SELGROS-u.

Zaledwie 3 km do pięknego parku ze starodrzewiem i stawem, w miejscowości Szczodre. Super miejsce dla wędkarzy.

Szereg skrajny-prawy (wolny), cena 430tys.

Zapraszam na bezpłatne prezentacje.
Więcej informacji 519-186-405 teresa@novena.pl

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powiat	Wrocław m.
Gmina	Wrocław M.
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2017
Ogrzewanie	gazowe
Ogrodzenie	siatka
Szerokość frontu	6.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Stan wykończenia	stan developerski
Materiał	ceramika
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Teresa Włóka
nr licencji: 21088

Telefon: 519 186 405

teresa@novena.pl