

## Dom wolnostojący, 47 m<sup>2</sup>, Dobroszyce

**Cena: 190 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Dobroszyce

**4 043 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**190 000 PLN**  
4 043 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**47.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1975.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**1**

### Opis oferty

Do sprzedaży mały, niespełna 47m kw domek poniemiecki na dużej, prawie 20 arowej działce wraz z zabudowaniami gospodarczymi. W skład zabudowań wchodzi budynek, w którym był chlewik, szopa oraz gigantyczna, murowana stodoła.

W budynku znajduje się jeden pokój (ok. 20m kw), kuchnia (ok 15 m kw), łazienka (ok 8 m kw) oraz przedpokój (ok. 4 m kw). Jak przystało na poniemiecki dom, jest też spore, chłodne miejsce na przechowywanie przetworów.

Dom nadaje się do zamieszkania jednak dla komfortu wymaga remontu. Ostatni został przeprowadzony 40 lat temu, gdzie wymieniono instalacje elektryczne oraz wodne. Wszystkie pomieszczenia ogrzewane są piecem centralnym; wodę podgrzewa bojler. W domu jest kanalizacja, a gaz z butli gazowej.

W pokoju na podłodze położono panele, natomiast w kuchni i łazience płytki. Wszystkie drzwi są drewniane. Ok 10 lat temu okna wymieniono na nowe z PCV.

Wysokość pomieszczeń to 2,10 m. W związku z tym, że na poddaszu jest strych, można go albo przerobić na dodatkowe pomieszczenia (jest tam okno), albo podnieść pomieszczenia na parterze wykorzystując część góry np. na antresolę,

Na dachu domu, a także stodoły dachówka cementowa.

Bardzo ładnie zagospodarowany ogród i przygotowany pod zasiew na wiosnę warzywnik. Jest też kilka drzewek owocowych.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508686410092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	190 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 043 PLN
Liczba pokoi	1
Powierzchnia	47 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 975 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Dobroszyce
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	oleśnicki
Gmina	Dobroszyce
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

Do posesji dojedziemy drogą asfaltową o bardzo małym natężeniu ruchu, a do obwodnicy jest stąd tylko 5 minut samochodem. Do Oleśnicy ok. 10 minut, a do Wrocławia dojazd zajmuje 35 min.

W cenie 85 tys.zł można dokupić sąsiadującą, 18 arową działkę. Obie nieruchomości mają status działek rolnych, w związku z czym opłata za nieruchomości jest bardzo niska- 792zł za obie. Jest możliwość przekształcenia obu działek z rolnych na budowlane.

Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Pośrednik odpowiedzialny za ofertę: Dorota Drogosz tel. 510 920 699

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Bezpłatnie pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

---

## Kontakt do agenta

**Dorota Drogosz**  
nr licencji: 21088

Telefon: 510920699

[dorota@novena.pl](mailto:dorota@novena.pl)