

## Dom wolnostojący, 170 m<sup>2</sup>, Nadolice Małe

**Cena: 690 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nadolice Małe

**4 059 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**690 000 PLN**  
4 059 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**170.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz. **1259.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Okazja!  
Piękny dom wolnostojący w Nadolicach Małych 733.438,950-duża zadbane działka.

Działka o pow 1259 mkw, zadbane z nasadzeniami drzew i krzewów.  
Teren ogrodzony.  
Dom parterowy z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 165 mkw.  
Do budynku przyłączony jest garaż.

Dom składa się z:

na parterze  
\*pokoju dziennego z kominkiem,  
\*jadalni,  
\*kuchni,  
\*3 sypialni,  
\*łazienki,  
\*wc,  
\*pomieszczenia gospodarczego,  
\*komunikacji

na poddaszu (do wykończenia) zaplanowane są:  
\*2 sypialnie,  
\*pokój

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508685710092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 059 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 259 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Nadolice Małe
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny

## Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

### \*Łazienka

Dom oddany do użytkowania nw 2006 roku.  
Ogrzewanie piecem gazowym dwu-funkcyjnym.  
Prąd trójfazowy.  
Woda i kanalizacja miejska.  
Dodatkowo kominek z rozprowadzeniem ciepła.

Bardzo dobry dojazd do Wrocławia zarówno samochodem jak i autobusem

Więcej informacji oraz prezentacje:  
Jadwiga tel kom 733 438 950 e-mail [jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)

BN NOVENA S.C.  
Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, podana kwota nie stanowi wyceny nieruchomości.

Rok budowy	2006
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	silikat
Metraż łazienek	6 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	10 m <sup>2</sup>
Rodzaj okien	drewniane

### Kontakt do agenta

**Jadwiga Kaśków**  
nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)