

## Dom wolnostojący, 170 m<sup>2</sup>, Nadolice Małe

**Cena: 690 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Nadolice Małe

**4 059 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**690 000 PLN**  
4 059 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**170.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1259.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**5**

### Opis oferty

Okazja!  
Piękny dom wolnostojący w Nadolicach Małych 733.438,950-duża zadbana działka.

Atutem jest ogrzewanie podłogowe na parterze domu.

Działka o pow 1259 mkw, zadbana z nasadzeniami drzew i krzewów. Teren ogrodzony.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej około 165 mkw.

Garaż połączony z bryłą budynku.  
Brama wjazdowa sterowana pilotem.

Dom składa się z:

#### PARTER

- \*pokój dzienny z kominkiem,
- \*jadalnia,
- \*kuchnia,
- \*3 sypialnie,
- \*łazienka z wanną, kabiną prysznicową, sedesem, umywalką,
- \*wc,
- \*pomieszczenie gospodarcze,
- \*kotłownia,

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508685710092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	690 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 059 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	170 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 259 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Nadolice Małe
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	4 km od wschodnich granic Wrocławia
Powiat	wrocławski
Gmina	Czernica

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

\*komunikacja

piękny taras

PODDASZE (do wykończenia) zaplanowane są:

\*2 sypialnie,

\*pokój

\*łazienka

Dom oddany do użytkowania w 2006 roku.

Ogrzewanie piecem gazowym dwu-funkcyjnym. Na parterze na całej powierzchni zastosowano ogrzewanie podłogowe.

Media:

\*Prąd jednofazowy oraz trójfazowy.

\*Woda z sieci miejskiej i

\*kanalizacja miejska.

Dodatkowo dom wyposażono w kominek z rozprawdzeniem ciepła.

Bardzo dobry dojazd do Wrocławia zarówno samochodem jak i autobusem

Więcej informacji oraz prezentacje:

Jadwiga tel kom 733 438 950 e-mail [jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)

BN NOVENA S.C.

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na zakup nieruchomości.

Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego, podana kwota nie stanowi wyceny nieruchomości.

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2006
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	silikat
Metraż łazienek	6 m <sup>2</sup>
Metraż kuchni	10 m <sup>2</sup>
Rodzaj okien	drewniane

## Kontakt do agenta

**Jadwiga Kaśków**

nr licencji: 21088

Telefon: 733 438 950

[jadwiga@novena.pl](mailto:jadwiga@novena.pl)