

## Dom wolnostojący, 360 m<sup>2</sup>, Pęgów

**Cena: 820 000 PLN**

Dom wolnostojący na sprzedaż, Pęgów

**2 278 PLN/m<sup>2</sup>**



cena  
**820 000 PLN**  
2 278 PLN/m<sup>2</sup>

powierzchnia  
**360.00 m<sup>2</sup>**  
powierzchnia  
dz.**1600.00 m<sup>2</sup>**

liczba pokoi  
**6**

### Opis oferty

OFERTA WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE!

###Małgorzata 519 186 410###NOVENA###.

Przestronna willa, położona w Pęgowie, ok. 6 km od północnych granic Wrocławia.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą ok. 450 m<sup>2</sup>, natomiast użytkową 360 m<sup>2</sup>, działka natomiast ma powierzchnię ok. 1600 m<sup>2</sup>.

Dom jest przystosowany dla rodziny dwupokoleniowej ( osobne wejście), natomiast jest możliwość zmiany i przystosowania domu dla rodziny jednopokoleniowej.

Na parterze znajduje się salon otwarty na jadalnię oraz kuchnię ok. 60 m<sup>2</sup> ( w kuchni zabudowa na wymiar z pełnym wyposażeniem w zabudowie), toaleta, suszarnia, schowek.

### Parametry oferty

Numer oferty	4952508685280092
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	820 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	2 278 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	1
Powierzchnia	360 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	1 600 m <sup>2</sup>
Miejscowość	Pęgów

**Novena s.c. Dawid Cygański, Małgorzata Uliasz**

ul. Inowrocławska 21/1, 53-643 Wrocław  
Telefon: **71-795-40-40**

Adres e-mail: [nieruchomosci@novena.pl](mailto:nieruchomosci@novena.pl)

W drugiej części domu znajduje się pokój 19m<sup>2</sup>, kuchnia z zabudową 8m<sup>2</sup>, łazienka 7m<sup>2</sup> oraz kotłownia.

Na piętro prowadzą drewniane schody.  
Tam znajdują się cztery sypialnie 22m<sup>2</sup>( sypialnia małżeńska z osobną łazienką 14m<sup>2</sup>)/19m<sup>2</sup>/32m<sup>2</sup>/14m<sup>2</sup> oraz łazienką 12m<sup>2</sup>.

Na parterze znajdują się również dwa garaże w bryle budynku 21m<sup>2</sup>/18m<sup>2</sup>.

Okna PCV z roletami zewnętrznymi, na podłogach kafle lub panele w zależności od pomieszczenia.  
Dom posiada monitoring zewnętrzny (kamery).

Ogrzewanie piecem dwufunkcyjnym gazowym + kominek w salonie.

Media: woda, prąd, gaz.

Spokojna okolica, wokół zabudowa jednorodzinna.

**POLECAM SERDECZNIE. OFERTA GODNA UWAGI!**

Małgorzata 519 186 410  
NOVENA

Prezentujemy tylko sprawdzone oferty.  
Pomagamy w udzieleniu kredytu na zakup nieruchomości.  
Naszym Klientom oferujemy również pomoc prawną.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art.66 §1 Kodeksu Cywilnego.

Województwo	DOLNOŚLĄSKIE
Lokalizacja	6 km od Wrocławia, ZADBANA Willa . POLECAM.
Powiat	trzebnicki
Gmina	Oborniki Śląskie
Własność	własność
Rok budowy	2009
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Kształt działki	prostokąt
Garaż	pod budynkiem
Materiał	ceramika
Położony w	poza miastem
Rodzaj okien	plastikowe

## Kontakt do agenta

**Małgorzata Uliasz**  
nr licencji: 21088

Telefon: 519-186-410

[malgorzata.u@novena.pl](mailto:malgorzata.u@novena.pl)